



УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов ТСЖ

«03 мая» 2024 г.

Протокол № 2/24

**Смета затрат и штатное расписание Товарищества собственников жилья «Ульянка»
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Статья затрат	Расходы в руб.		Тариф руб.м2		Отклонение
	месяц	год	новый	старый	
1. АУР ТСЖ, всего:		2350412	11,41	11,41	нет
1.1. Заработная плата персонала управления	133000,00	1606000			
Председатель правления (1 чел.)	65000	780000			
Гл. бухгалтер (1 чел.)	36000,00	432000			
Помощник бухгалтера-делопроизводитель (1 чел.)	22000,00	264000			
Паспортист (1 чел.)	10000,00	120000			
Премии по результатам работы		10000			
1.2. Отчисления в страховые фонды		485012			
1.3. Канцелярские и почтовые расходы		27000			
1.4. Информационные и юридические услуги (в т.ч. лицензии ПО, сопровождения, ревизия, цифровые подписи, ЭДО)		150000			
1.5. Оплата услуг банка		80000			
1.6 Услуги связи	200,00	2400			
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		1490550	7,23	7,23	нет
2.2. Благоустройство придомовой территории (Садовод 1 чел, материалы, элементы благоустройства)		152000			
2.3. Материалы для СОИ		120000			
2.5. Постоянные договоры на тех.обслуживание:					
Обслуживающая организация (электрика, инженерные коммуникации, водоотведение)	76000,00	912000			
Водяные насосы на ХВС		18800			
Ворота	5800,00	69600			
Дезинфекция и дезинсекция	1512,50	18150			
Обслуживание вентканалов		10000			
Обследование пожарного водопровода (в т.ч. проведение испытаний)		10000			
Теплоцентр (ИТП, УУТЭ, насосы ГВС)		180000			
3. Договор на противопожарное обслуживание (АПИЗ)	7040,60	84487,20	0,41	0,41	нет
4. Видеонаблюдение, ПЗУ	15000,00	180000	0,87	0,87	нет
5. Санитарное содержание дома		1095600	5,32	4,86	0,46
Клининговая компания	83800,00	1005600			
Чистка ковров и материалы		90000			
6. Санитарное содержание территории		912502	4,43	3,84	0,59
Дворники (2 чел.)	46000,00	598000			
Отчисления в страховые фонды	13892,00	181502			
Премии по результатам работы		3000			
Механизированная уборка двора в зимнее время		80000			
Материалы, инвентарь и хоз. принадлеж-ти		50000			
7. Диспетчерская служба		1449616	7,03	6,81	0,22
Диспетчер (4 чел.)	84000,00	1008000			
Доп. Диспетчер на время отпуска		90000			
Отчисления в страховые фонды		334616			
Премии по результатам работы		10000			

Телефон (моб. и стационар.)	650,00	7000			
8. ТО и диспетчеризация лифтов		595200	2,89	2,62	0,27
Обслуживающая организация		392400			
Ремонт и материалы		130000			
Диспетчеризация и ОДС	3400,00	40800			
Страхование и освидетельствование		32000			
9. Тревожная кнопка	3500,00	42000	0,20	0,2	нет
10. Текущий ремонт общего имущества, всего:		2000000	9,71	9,71	нет
Итого по смете		10200367			

Итоговый тариф с квадратного метра по услугам сметы составил 49,50 рублей, что на 1 рубль 54 копейки выше 2023 года.

ПРИМЕЧАНИЕ: ИНЫЕ ТАРИФЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КВИТАНЦИЙ :

Антенна	100 рублей /месяц
1. Радио с квартиры	109 рублей / месяц
2. Капитальный ремонт	Тариф и правила расчета устанавливаются в соответствии с действующим законодательством
3. ХВС на содержание общего имущества	
4. ГВС на содержание общего имущества	
5. ВО на содержание общего имущества	
6. Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	
7. Вывоз ТКО	
8. Отопление	

Председатель правления ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ

Александр Николаевич Кошелев А.М.
С.В. Олениченко С.В.

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием ТСЖ

«03» мая 2024 г.

Протокол № 2/24



Смета поступлений

Товарищества собственников жилья «Ульянка»

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Статья поступлений	Тарифы в руб.	
	тариф	год
1. Управление (административное руководство) (АУП ТСЖ), всего:	11,41	2 350 412р.
2. Содержание и обслуживание общего имущества,	7,23	1 490 550р.
3. Договор на противопожарное обслуживание (АППЗ)	0,41	84 487р.
4. Видеонаблюдение, ОДС, ПЗУ	0,87	180 000р.
5. Санитарное содержание дома	5,32	1 095 600р.
6. Санитарное содержание территории	4,43	912 502р.
7. Диспетчерская служба	7,03	1 449 616р.
8. ТО и диспетчеризация лифтов	2,89	595 200р.
9. Тревожная кнопка	0,20	42 000р.
10. Ремонт общего имущества	9,71	2 000 000р.
Итого		10 200 367р.

Председатель правления ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ

Александр Кошелев А.М.
Евг. Овчинников Е.В.